



taurodata



## APTITUD FORESTAL

diagnóstico de  
aptitud forestal de  
la parcela

Informe N.º MX-04002033-0100000100000000111

CLIENTE

**MX-Escárcega, Campeche**

EVALUACIÓN FORESTAL · DIAGNÓSTICO DE DESCARTE

# Campeche - México

Diagnóstico de 69,3 hectáreas para uso forestal: suelo, clima, altitud y agua. El recurso del predio no habilita plantación comercial; se reporta como descarte, sin turno ni proyecciones económicas.

SUPERFICIE

**69,3** ha

UBICACIÓN

**Campeche** · México

COORDENADAS

**19.3718, -89.9468**

EMITIDO

**2026-06-10**

MEJOR ENCAJE · NO EJECUTABLE



**Eucalipto** · 80/100 · no  
ejecutable (el recurso  
descarta toda especie).

**△ SITIO NO VIABLE PARA PLANTACIÓN  
COMERCIAL**

no ejecutable (el recurso descarta toda especie).  
Se muestra la especie de mejor encaje solo  
como referencia; el recurso del predio la  
descarta.

## EN ESTE INFORME

- |    |                                    |    |   |
|----|------------------------------------|----|---|
| 01 | Calificación por recursos          | 07 | Riesgos y verificaciones pendientes             |
| 02 | Mejor encaje evaluado (descartado) | 08 | ¿Qué tendría que cambiar?                       |
| 05 | Economía forestal                  | 09 | Conclusiones y recomendaciones                  |
| 06 | Riesgo fitosanitario y fuego       | 10 | Alcance, lectura del resultado y límites de uso |

## 01 Calificación por recursos

Los datos medidos se convierten en calificación por factor. El recurso crítico del predio define el dictamen: en este sitio resultó limitante y descarta la plantación comercial (ver sección siguiente).

**Suelo** 80/100



**Clima** 90/100



**Altitud** 90/100



**Agua** 40/100



**Topografía** 90/100



**Mercado** 75/100



Capital

74/100



Riesgo

61/100



02

## Mejor encaje evaluado (descartada)

**Especie no recomendada para este sitio.** Se muestra como la de mejor encaje agronomico solo a modo de referencia; el recurso del predio la descarta para plantacion comercial. No es una recomendacion de inversion.

□ EUCALIPTO

### eucalipto

*Eucalyptus grandis / urograndis · latifoliadas · exotica*

Especie rústica · plantacion comercial de turno corto

alto requerimiento hidrico (hasta 2000 mm)  
en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

#### POR QUÉ ENCAJA EN ESTE SITIO

Suelo

80/100



Clima

90/100

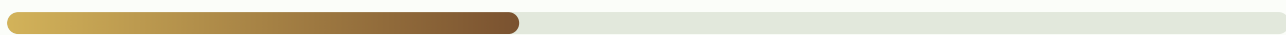


Altitud

90/100



**Agua** 40/100



**Topografía** 90/100



**Mercado** 75/100



**Capital** 74/100



**Riesgo** 61/100



NOMBRE TÉCNICO	Eucalyptus grandis / urograndis
FAMILIA / ORIGEN	latifoliadas · exótica
SISTEMA	plantación comercial de turno corto
TURNO	celulosa: 7 a · aserrio: 14 a
IMA (INCREMENTO MEDIO ANUAL)	18–25 m <sup>3</sup> /ha·año
DENSIDAD	1111 árb/ha · marco 3 x 3
PRODUCTOS	triturable_celulosa, aserrio, postes, biomasa/lena
MERCADO OBJETIVO	celulosa, tableros y aserrio
REQUERIMIENTO HÍDRICO	900-2000 mm

PARA ESTE PREDIO

## Especies que aplican a este sitio

Ordenadas por adaptación a los limitantes del predio. No se muestran puntajes — en un sitio con recurso ajustado comparar scores entre especies

no aporta precisión adicional.

### **1 Eucalipto**

alto requerimiento hidrico (hasta 2000 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

### **2 Cedro Rojo**

alto requerimiento hidrico (hasta 2500 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

### **3 Alamo**

especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: la lluvia 1243 mm no sustituye el riego que asume el sistem

### **4 Melina**

alto requerimiento hidrico (hasta 2300 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

### **5 Bambu Guadua**

alto requerimiento hidrico (hasta 2500 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

### **6 Pino Taeda**

alto requerimiento hidrico (hasta 1800 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

### **7 Teca**

alto requerimiento hidrico (hasta 2500 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

### **8 Caoba**

alto requerimiento hidrico (hasta 3000 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la est

**NO RECOMENDADAS PARA ESTE SITIO**

- **eucalipto** — alto requerimiento hidrico (hasta 2000 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad
- **cedro rojo** — alto requerimiento hidrico (hasta 2500 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad
- **alamo** — especie de sistema ribereño/riego sin condicion habilitante: la lluvia 1243 mm no sustituye el riego que asume el sistema; napa no detectada; cuerpo de agua a 23.6 km
- **melina** — alto requerimiento hidrico (hasta 2300 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad
- **bambu guadua** — alto requerimiento hidrico (hasta 2500 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad
- **pino taeda** — alto requerimiento hidrico (hasta 1800 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad
- **teca** — alto requerimiento hidrico (hasta 2500 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad
- **caoba** — alto requerimiento hidrico (hasta 3000 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

05

## Economía forestal

**Sitio no viable para plantación comercial.** no ejecutable (el recurso descarta toda especie). No se presentan VAN/TIR ni payback: el recurso del predio descarta la especie de mejor encaje, de modo que sus cifras de rentabilidad no son aplicables.

⚠ E - sitio no apto: ninguna especie del catalogo califica con el agua/clima/altitud del predio

## Riesgos y verificaciones pendientes

**Especie** MEDIO

alto consumo de agua

**Especie** ALTO

incendios

**Especie** MEDIO

psilido/chinche del eucalipto (Glycaspis, Thaumastocoris)

### ANTES DE RECONSIDERAR EL SITIO, CONFIRMAR

- Analisis de suelo (profundidad efectiva, textura, drenaje y fertilidad) en la superficie util.
- Confirmacion del uso de suelo y, en su caso, autorizacion de cambio de uso de suelo forestal ante la autoridad.
- Plan de manejo / programa de plantacion forestal comercial ante la autoridad forestal nacional o provincial competente.
- Procedencia o clon certificado de la especie y prueba de adaptacion local.
- Estudio de mercado de rollizo en pie y vias de extraccion (camino de saca, distancia a aserradero/industria).
- Validacion de precios, IMA de sitio (parcelas piloto) y costos silviculturas locales.

## Conclusiones y recomendaciones

### Aptitud forestal del predio

El predio resulta no ejecutable (el recurso descarta toda especie) para plantación forestal comercial. La especie de mejor encaje es eucalipto con encaje 80/100.

### Especie, turno y diseño

eucalipto (plantación comercial de turno corto) con turno estimado de 14 años y 1111 árboles/ha.

### Por qué encaja la especie

alto requerimiento hidrico (hasta 2000 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad.

### Superficie forestable

De 69 ha totales, la superficie forestal útil es de 58.9 ha (85% aprovechable).

### Riesgo crítico del horizonte

alto consumo de agua

### Asegurar procedencia o clon certificado **ALTA** · Año 0

Conseguir material de plantación de procedencia o clon certificado y con prueba de adaptación local de la especie recomendada.

### Instalar parcelas piloto de IMA **MEDIA** · Años 1-3

Establecer parcelas piloto para validar el incremento medio anual del sitio antes de escalar la superficie completa.

## Alcance, lectura del resultado y límites de uso

### ⚠ Advertencias:

- La especie evaluada fue descartada por el motor: alto requerimiento hidrico (hasta 2000 mm) en regimen de deficit sin riego confiable: la lluvia anual no compensa la estacionalidad

**Evaluación de gabinete.** Este informe integra capas geoespaciales, modelos climáticos y datos catastrales para un diagnóstico remoto del predio. Los valores marcados como *estimación* deben validarse con inspección de campo antes de comprometer capital. No constituye avalúo de mercado con validez legal para crédito o protocolización.