



taurodata

INFORME GENERAL

La base de
cualquier decisión
sobre el predio

Folio TD-MX-20260610-DAC142

CLIENTE

MX-Escárcega, Campeche

Diagnóstico físico del predio

PREDIO RURAL EN CAMPECHE - MÉXICO 🇲🇽

Superficie, ubicación, caminos, agua superficial y contexto físico del predio, combinando mediciones geoespaciales y estimaciones regionales. El punto de partida antes de cualquier análisis productivo.

SUPERFICIE

69,3 ha

UBICACIÓN

Campeche · México

COORDENADAS

19.3718, -89.9468

EMITIDO

2026-06-10

1.1

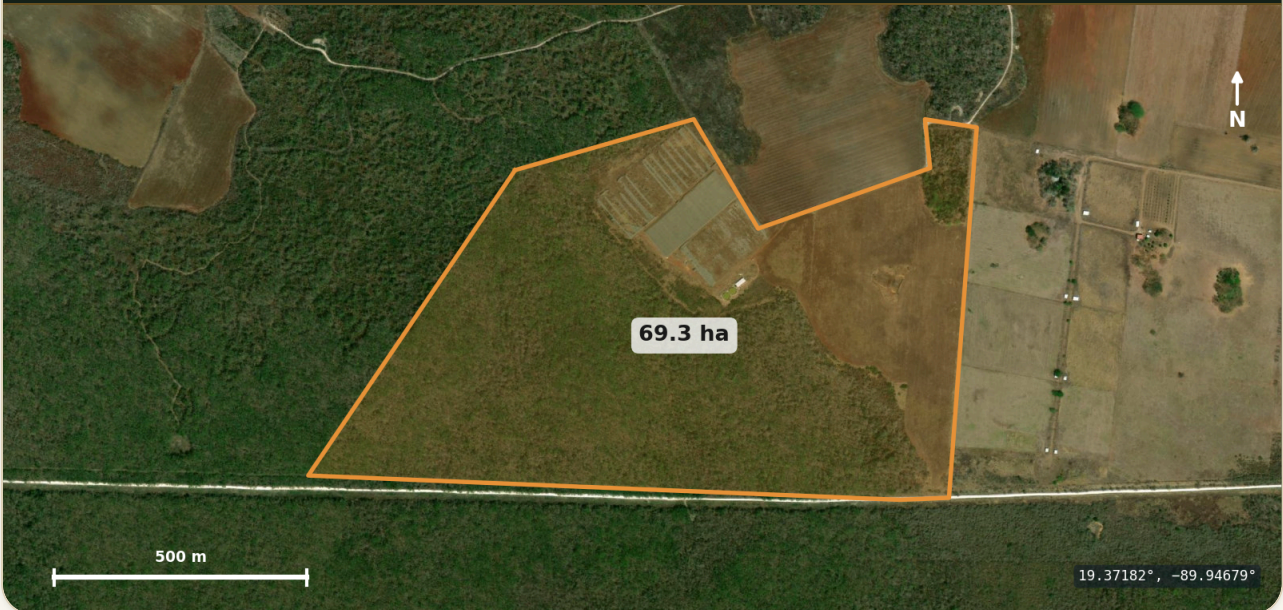
Medidas

● MEDIDO

Parcela identificada sobre imagen de alta resolución con su número oficial y superficie verificada.

PARCELA IDENTIFICADA · N.º OFICIAL

MX-04002033-0100000100000000111



N.º CATASTRAL

MX-04002033 -
0100000100000000111

LATITUD

19.37182

LONGITUD

-89.94679

SUPERFICIE

69,3 ha

SUPERFICIE TOTAL

69,26 hectáreas

PERÍMETRO

3.902,9 m

UBICACIÓN

Campeche, México

COORDENADAS (CENTRO)	19.371822, -89.946795
USO DE SUELO	AGRÍCOLA
RÉGIMEN	Temporal
ELEVACIÓN	151 msnm
PENDIENTE PROMEDIO	0,7° — prácticamente llano
FORMA DEL POLÍGONO	Polígono de 8 vértices (ran_parcelas_2020)

1.2

Suelo

● ESTIMACIÓN

Suelo **Arcilloso** — los parámetros de fertilidad y drenaje definen qué tan productivo puede ser.

TIPO DE SUELO	Vertisol háplico
TEXTURA	Arcilloso
PROFUNDIDAD ÚTIL	100–150 cm
DRENAJE	Lento, riesgo de anegamiento
PH	7.0 – 7.6
MATERIA ORGÁNICA	4,8%
CIC	29,5 cmol+/kg
NITRÓGENO TOTAL	842 kg N/ha — Alto (>160 kg N/ha)
FÓSFORO (ESTIMADO)	<10 ppm estimado — Bajo (probable fijación alta — validar con análisis)

POTASIO (ESTIMADO)	150–300 ppm estimado — Medio-alto (suelo arcilloso retiene K)
SALINIDAD	Baja a moderada, sin manchas activas detectables
SODICIDAD	Sin indicios de sodicidad
PEDREGOSIDAD	Baja (<15%): sin limitante mecánica
RETENCIÓN DE AGUA	Alta, con plasticidad estacional
EROSIÓN	Baja en plano, alta en pendiente
LIMITANTE PRINCIPAL	Plasticidad arcillosa con drenaje restringido

«*Suelo franco, profundo y sin limitantes mayores detectadas para uso agropecuario; la vocación específica se define en los informes productivos.*»

1.3

Clima

• MEDIDO

1.243 mm de lluvia al año con 5 meses secos. El gráfico muestra la distribución mensual.

MÍN. ABSOLUTA

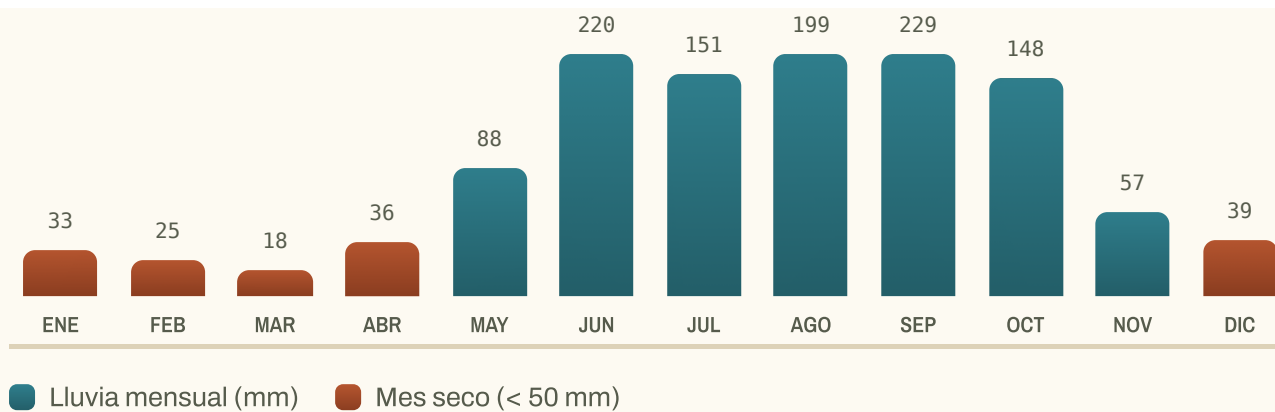
5°C

MÁX. ABSOLUTA

42°C

estrés calórico

Extremos históricos registrados en la zona. Determinan el riesgo de helada y el estrés calórico en los cultivos.



MESES CON DÉFICIT

5 (Ene, Feb, Mar, Abr, Dic)

«*Régimen estacional viable para actividades agropecuarias con planificación de reservas o suplementación durante la estación seca.*»

1.4

Agua

DISTANCIA A RÍOS, ARROYOS, LAGOS, LAGUNAS (□ AGUA SUPERFICIAL)

● MEDIDO

FUENTE MÁS
CERCANA

23,6 km

FUENTE MÁS CERCANA

Humedal

TIPO

Humedal

DISTANCIA

23,6 km

RÉGIMEN

Permanente, con merma estacional

AGUA DE POZO (ACUÍFERO) ● ESTIMACIÓN REGIONAL

ACUÍFERO

Transboundary Aquifers of the World Map 2025
(IGRAC/UNESCO-IHP)

TIPO

acuifero

DISPONIBILIDAD

con disponibilidad

PROFUNDIDAD AL AGUA

Sin pozo de referencia con nivel en la base

El predio se ubica sobre Transboundary Aquifers of the World Map 2025 (IGRAC/UNESCO-IHP). No hay pozos con nivel ni clasificación de acuífero disponible aquí. El acuífero PENINSULA DE YUCATAN presenta disponibilidad media anual positiva de 2059.6 hm³/año (volumen aún concesionable). ⚠ El sitio cae en zona de veda: la extracción de agua subterránea puede estar legalmente limitada (verificar con la autoridad).

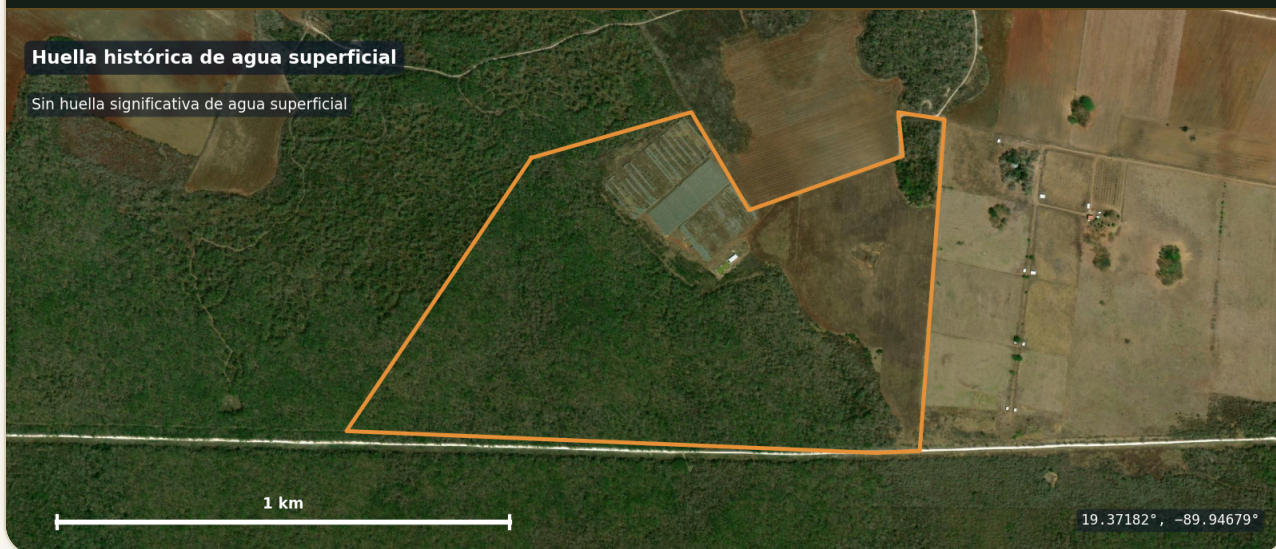
NOTA: El potencial hidrogeológico es una señal regional. Requiere confirmación con pozo existente, nivel estático o prueba de bombeo antes de dimensionar cualquier obra de captación.

* **SOL PARA BOMBEO SOLAR** ● ESTIMACIÓN ENERGÉTICAIRRADIANCIA
MEDIA**5,2** kWh/m²·día

Recurso solar suficiente para bombeo fotovoltaico de agua a potreros y aguadas, sin depender de la red eléctrica.

 ÁREA INUNDABLERiesgo de anegamiento: **Bajo**.

Sectores anegables y espejo permanente



NIVEL DE ANEGAMIENTO	Bajo
SUPERFICIE ANEGABLE	0%
ESPEJO PERMANENTE	0%
ESTACIONALIDAD	Estación cálida (junio–septiembre)
SECTORES AFECTADOS	Sin sectores específicos identificados — riesgo distribuido bajo

«Riesgo de inundación bajo: no condiciona la planificación de infraestructura permanente.»

1.5

Caminos ● MEDIDO

A 0,3 km de ruta — acceso directo.

RUTA / CARRETERA

Camino rural

DISTANCIA A RUTA

0,3 km

APTO PARA CAMIONES

Apto para tránsito operativo rural y transporte ganadero/maquinaria

ESTADO DEL CAMINO

Bueno todo el año

1.6

Puntos de interés cercanos ● MEDIDO

Distancia al punto de interés más cercano de cada tipo, medida en línea recta desde el centro del predio.

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

23,6 km — Pemex

SALUD (HOSPITAL/CLÍNICA)

42,7 km — Hospital de Hopelchen

SUPERMERCADO / ABASTO

23,6 km — Faster's

CENTRO URBANO

13,6 km — Los Laureles

1.7

Mapa de contexto ● MEDIDO

Parcela, vialidades y servicios de operación cercanos al predio.

